



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД  
I. 2И.289/12  
17.10. 2012. године  
УЖИЦЕ

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ**, као извршни, по судији Вери Петаковић, у правној ствари извршног повериоца Јовановић Раденка из Б. Баште, кога заступа пуномоћник Драган Марковић адв. из Б. Баште, против извршних дужника Стаменић Николе и Стаменић Душана оба из Б. Баште, које заступа пуномоћник Драган Јагодић адв. из Б. Баште, ради извршења-наплате новчане тражбине продајом непокретности извршних дужника, у смислу чл.119 ЗИО, донео је дана **17.10.2012.** године

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ** I рочиште за јавно надметање - јавну продају непокретности, власништво извршног дужника Стаменић (Душана) Николе из Б. Баште ул. Евелине Хаверфилд 31 путем усменог јавног надметања на дан **14.11.2012.** године са почетком у **10,00** часова, Судска јединица Бајина Башта у судници број **5 и то:**,

-зграде трговине спратности приземље укупне бруто површине под објектом 120m<sup>2</sup> изграђене на кат.парцели бр. 411/2 КО Вишесава са правом коришћења исте кат.парцеле чија је укупна површина 13,11 ари уписане у лист непокретности бр.749 КО Вишесава.

**II** Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности I.2.I.289/12 од 27.06.2012.године на износ од **4.395.300,00** динара.

**III** Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи 2.637.180,00 динара, што представља 60% од утврђене вредности непокретности.

**IV** Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **439.530,00** динара, што представља 1/10 од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

**V** Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7,30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

**VI** Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

**VII** Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда-Судска јединица Б. Башта, огласној табли Општине Б. Башта, Месне заједнице Вишесава и по један примерак доставити странкама .

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 17.10.2012. године, I.2.I. 289/12**

